



"AS-ELEKTRO" Projektowanie, Wykonawstwo i Nadzory
w Branży Elektrycznej Adam Sakowicz
ul. Witkowska 68, 62-200 Gniezno
NIP: 784-226-28-79, REGON: 302166400
tel. 604 315 733, email: adamsakowicz@o2.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Budowa oświetlenia boiska do koszykówki w miejscowości Gniezno ul.
Osinec dz. 4122/55 obręb Gniezno gmina Miasto Gniezno

Kategoria obiektu
budowlanego:

KAT. Obiektu budowlanego: XXVI.

Obiekt:

Szafka oświetleniowa
Linia kablowa elektroenergetyczna nN 0,4kV
Słupy oświetleniowe

Adres obiektu budowlanego:

Gniezno ul. Osinec gmina Miasto Gniezno
działka numer ewidencyjny: 4122/55
w obrębie ewidencyjnej nr 0001 Gniezno
w jednostce ewidencyjnej nr 303001_1 Gniezno
pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie

Inwestor:

Miasto Gniezno
ul. Lecha 6, 62-330 Gniezno

Umowa:
WD.272.2.79.2025
z dnia 14.11.2025

Nr egzemplarza:

EGZ. NR 1

Część 1

ZESPÓŁ
AUTORSKI:

IMIĘ I NAZWISKO

SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ
BUDOWLANYCH

ZAKRES
OPRACOWANIA

PODPIS

Projektant:

mgr inż.
Adam Sakowicz

Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr uprawnień WKP/0190/PWOE/09

Branża
elektryczna

mgr inż. A. Sakowicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny WKP/0190/PWOE/09

Miejsce i data opracowania:

Gniezno, styczeń 2026r.

SPIS TREŚCI
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści do projektu zagospodarowania terenu.

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.

II. Część opisowa

1. Dane ogólne:
 - 1.1 Przedmiot opracowania.
 - 1.2 Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Informacje i dane:
 - 4.1 Dane ewidencyjne.
 - 4.2 Forma ochrony konserwatorskiej.
 - 4.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.
 - 4.4 Informacje o zagrożeniach dla środowiska naturalnego.
 - 4.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.
 - 4.6 Ocena warunków geologiczno – inżynierskich.
5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.
6. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
7. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

III. Część rysunkowa

1. Rys. nr E-1 - Projekt zagospodarowania terenu - linia kablowa nN 0,4kV, słupy oświetleniowe, szafka oświetleniowa

Gniezno, dnia 19.01.2026

Adam Sakowicz
ul. Witkowska 68
62 – 200 Gniezno
(imię i nazwisko)
WKP/0190/PWOE/09
(nr uprawnień)
WKP/IE/0311/2009
(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE

Projektanta

Stosownie do zapisu art. 34. ust. 3d. pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zm.) **oświadczam iż projekt zagospodarowania terenu:**

Budowa oświetlenia boiska do koszykówki w miejscowości Gniezno ul. Osiniec dz. 4122/55 obręb Gniezno
gmina Miasto Gniezno
(nazwa projektu zagospodarowania terenu)

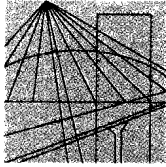
Miasto Gniezno
ul. Lecha 6, 62-330 Gniezno
(inwestor)

Gniezno ul. Osiniec dz. 4122/55; w obrębie ewidencyjny nr 0001 Gniezno; w jednostce ewidencyjnej nr 303001_1 Gniezno, gmina Miasto Gniezno, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie
(adres inwestycji)

opracowany: **styczeń 2026r.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. A. Sakowicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
.....
podpis składający się oświadczenie
z pieczęcią imienną



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-44/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Adam Sakowicz

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 31 sierpnia 1979 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0190/PWOE/09**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

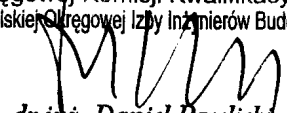
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Adam Sakowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Paulicki

Otrzymują:

1. Pan Adam Sakowicz
62-200 Gniezno, ul. Witkowska 68
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FHT-UIB-NG9 *

Pan Adam Sakowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0311/09
adres zamieszkania ul. Witkowska 68, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-11 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II. Część opisowa.

1. Dane ogólne.

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem poniższego opracowania jest dokumentacja projektowa dotycząca budowy linii kablowej nN 0,4kV wraz ze słupami oświetleniowymi i szafką oświetleniową dla oświetlenia boiska do koszykówki w miejscowości Gniezno ul. Osiniec dz. 4122/55 obręb Gniezno gmina Miasto Gniezno.

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem:

- Budowę szafki oświetleniowej SO2
- Budowę linii kablowej nN 0,4kV,
- Budowę słupów oświetleniowych.

Przedmiotem projektu jest:

- linia kablowa elektroenergetyczna nn 0,4kV (KOB XXVI).

1.2 Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe.

- Zlecenie inwestora
- Warunki techniczne nr WD.K.7013.16.2025 z dnia 20.11.2025 wydane przez Miasto Gniezno
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GK.Z.6630.660.2025 z dnia 10.12.2025 dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego
- Uzgodnienie nr WM.6853.91.2025 z dnia 11.12.2025 wydane przez Miasto Gniezno
- Uzgodnienia nr PO-WA. 5183.17275.2.2025 z dnia 09.01.2026 wydane przez Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków
- Uchwała nr IV/32/2024 z dnia 26.06.2024 Rady Miasta Gniezno w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta GNIEZNA – teren w rejonie ulic KAWIARY i OSINIEC (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6442 z dnia 17.07.2024)
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z właścicielami działek
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Obecnie teren boiska do koszykówki w miejscowości Gniezno ul. Osiniec dz. 4122/55 obręb Gniezno gmina Miasto Gniezno nie posiada oświetlenia. W całości inwestycja przebiega na dz. 4122/55 obręb Gniezno Górka gmina Miasto Gniezno. W miejscu posadowienia projektowanych słupów oświetleniowych, szafki oświetleniowej oraz linii kablowej nN 0,4kV brak jakiegokolwiek zabudowy. Istniejący teren objętym opracowaniem posiada zasilanie elektroenergetyczne nn 0,4kV. Projektowane oprawy oświetleniowe zasilane będą z istn. słupa oświetleniowego. Z istn. słupa oświetleniowego należy pobudować linię kablową w kierunku projektowanej szafki oświetleniowej SO. Z projektowanej szafki oświetleniowej SO2 posadowionej na działce numer 4122/55 obręb Gniezno należy pobudować linię kablową nN 0,4kV w kierunku projektowanych słupów oświetleniowych.

Obiekty budowlane – urządzenia przewidziane do zabudowy na istniejącym terenie:

- Szafka oświetleniowa SO

- Linia kablowa elektroenergetyczna nN 0,4kV,
- Słupy oświetleniowe

Obiekty budowlane – urządzenia przewidziane do rozbiórki: **NIE DOTYCZY.**

3. Projektowane zagospodarowania działki lub terenu.

Projektowane oprawy oświetleniowe zasilane będą z istn. słupa oświetleniowego. Z istn. słupa oświetleniowego należy pobudować linię kablową w kierunku projektowanej szafki oświetleniowej SO. Z projektowanej szafki oświetleniowej SO2 posadowionej na działce numer 4122/55 obręb Gniezno należy pobudować linię kablową nN 0,4kV w kierunku projektowanych słupów oświetleniowych.

Projektowane oświetlenie boiska:

W celu przyłączenia nowych lamp oświetleniowych należy:

- Z istn. słupa oświetleniowego pobudować linię kablową nN 0,4kV typu YAKY 4x25mm² o łącznej długości 17(22)m do proj. wolnostojącej szafki oświetleniowej SO2 (zgodnie z rys. nr E-1)
- Projektowaną szafkę oświetleniową SO2 zabudować na dz. 4122/55 obręb Gniezno zgodnie z załączonym rys. nr E-1, proj. szafkę oświetleniową SO2 należy uziemić $R \leq 5\Omega$.
- Z proj. szafki oświetleniowej SO2 pobudować linię kablową nN 0,4kV typu YAKY 4x25mm² o łącznej długości 7(11)m - obwód I, którą zasilic projektowane słupy oświetleniowe.
- Z proj. szafki oświetleniowej SO2 pobudować linię kablową nN 0,4kV typu YAKY 4x25mm² o łącznej długości 60(74)m - obwód II, którą zasilic projektowane słupy oświetleniowe.
- W miejscach pokazanych na planie sytuacyjnym ustawić słupy oświetleniowy stalowy ośmiokątne 10m. Na słupie zamontować belkę B1. Słupy oświetleniowe posadowić należy na fundamentach prefabrykowanych D22/180.
- Na proj. słupie oświetleniowy stalowy ośmiokątne 10m zamontować oprawę oświetlenia typu LED 144 LEDs 55mA NW 740 190W.
- W miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu ustawić słupy oświetleniowy stalowy stożkowe 4m. Słupy oświetleniowe posadowić należy na fundamentach prefabrykowanych D16/120.
- Na proj. słupie oświetleniowy stalowy ocynkowany stożkowych 5m zamontować oprawę oświetlenia parkowego LED typu 16 LEDs 500mA NW 740 o mocy 26W.
- Zabezpieczenie poszczególnych opraw wykonać stosując bezpiecznik typu D01/gL 2A. Połączenie zabezpieczeń z oprawami wewnątrz słupa i wysięgników wykonać przewodami typu YDYżo 3x2,5mm² o dł. 10m(dla słupa 10m) oraz 4m(dla słupa 10m)
- Wszystkie słupy należy uziemić do wartości $R \leq 10\Omega$.
- Na szafce oświetleniowej zabudować tabliczkę z nazwą właściciela urządzeń tj. Miasto Gniezno.

Prace prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, przejście poprzeczne przez jezdnię wykonać przeciskiem, w rurze osłonowej Ø75, bez naruszania nawierzchni jezdni uwzględniając prawa osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego na własny koszt oraz zgłosić do odbioru w terminie 14 dni. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC NALEŻY SZCZEGÓŁOWO ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ PROTOKOŁU Z POSIEDZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ ORAZ TREŚCIĄ POZOSTAŁYCH UZGODNIE.

4. Informacje i dane.

4.1 Dane ewidencyjne.

Teren objęty projektem budowy linii kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z słupami oświetleniowymi oraz szafka oświetleniową obejmuje działki numer 4122/55 w obrębie ewidencyjny nr 0001 Gniezno, w jednostce ewidencyjnej nr 303001_1 Gniezno, gmina Gniezno, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie.

4.2 Forma ochrony konserwatorskiej.

Na terenie objętym inwestycją jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania zatwierdzony uchwałą nr IV/32/2024 z dnia 26.06.2024 Rady Miasta Gniezno w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta GNIEZNA – teren w rejonie ulic KAWIARY i OSINIEC (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6442 z dnia 17.07.2024).

Planowana inwestycja, zgodnie z uzgodnieniem nr PO-WA. 5183.17275.2.2025 z dnia 09.01.2026 wydane przez Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków, nie przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Brak konieczności prowadzenia badania archeologiczne. Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ul. Gołębia 2, 62-834 Poznań

Wykonanie wykopu otwartego możliwe jest w sytuacji braku kolizji z istniejącym drzewostanem (korzeniami drzew), natomiast w przypadku braku możliwości zapewnienia bezpiecznej odległości prac od drzewa (w tym od jego systemu korzeniowego), wykop należy wykonać ręcznie lub zastosować metodę przecisku na odpowiedniej głębokości - dla zachowania bezpieczeństwa korzeni drzew na głębokości nie mniejszej niż 120 cm. W pierwszej kolejności zawsze należy rozważyć zastosowanie technologii przyjaznej w szczególności korzeniom drzew, np. poprzez wprowadzenie kanałów dla korzeni szkieletowych i włóśnikowych prowadzonych pod nawierzchnią ciągów komunikacyjnych, prowadzenie prac metodą przeciskową, czy wykorzystanie technologii Airspade. Przed przystąpieniem do prac, drzewa należy odpowiednio zabezpieczyć.

4.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.

Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górnym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 z późn. zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górnego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

4.4 Informacje o zagrożeniach dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzenia ścieków. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wykazują wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami. Zmiany wprowadzone w trakcie realizacji i po zakończeniu prac nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

4.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Projekt nie ogranicza dostępności terenu dla osób niepełnosprawnych i wózków

4.6 Ocena warunków geologiczno – inżynierskich.

Zakres robót budowlanych w odniesieniu do budowy linii kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z słupami oświetleniowymi oraz szafka oświetleniową (KOB XXVI), należy zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Grunt jaki tam występuje jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie. Projektowany wykop wykonywany będzie o głębokości 0,9 m, szerokości 0,4m Projektowane słupy oświetleniowe posadowione będą na prefabrykowanych fundamentach.

5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) i § 13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie wychodzi poza obszar działki 4122/55 w obrębie ewidencyjny nr 0001 Gniezno, w jednostce ewidencyjnej nr 303001_1 Gniezno, gmina Gniezno, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie.

6. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- Teren objęty wnioskiem położony jest poza obszarami chronionymi w myśl ustawy o ochronie przyrody.
- Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- Grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostaną przywrócone do stanu pierwotnego.
- Łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu nie przekroczy 2,0m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami.
- **Realizacja przedmiotowej inwestycji wiąże się z barakiem konieczności modernizacji urządzeń melioracji wodnych. Brak konieczności uzgodnienia z gestorem urządzeń melioracyjnych**

7. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Na terenie objętym inwestycją jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania zatwierdzony obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania zatwierdzony uchwałą nr IV/32/2024 z dnia 26.06.2024 Rady Miasta Gniezno w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta GNIEZNA – teren w rejonie ulic KAWIARY i OSINIEC (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6442 z dnia 17.07.2024). W obszarze inwestycji brak jest ograniczeń i zakazów w zabudowie innych niż wynikające z ogólnych przepisów budowlanych i zapisów decyzji lokalizacyjne

Przedmiotowe zamierzenie budowlane polegające na budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV - linii kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z słupami oświetleniowymi oraz szafką oświetleniową na terenie działek oznaczanych numerem ewidencyjnym 4122/55 w obrębie ewidencyjny nr 0001 Gniezno, w jednostce ewidencyjnej nr 303001_1 Gniezno, gmina Gniezno, w miejscowości Gniezno ul. Osiniec spełnia zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Część rysunkowa.

- Rys. nr E-1 - Projekt zagospodarowania terenu - linia kablowa nN 0,4kV, słupy oświetleniowe, szafka oświetleniowa

Mapa do celów projektowych

1:500

GK.U.6640.1868.2025
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
jedn. ewidencyjna Gniezno - miasto (300301_1)
obręb Gniezno (0001)
Ark 90/ sekcja 6.180.17.24.2.3

zasięg aktualizacji - - -
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Układ współrzędnych prostokątnych 2000
stan na dzień 2025-05-21

WOLNO REPRODUKOWAĆ
PO NANIESIENIU PROJEKTU

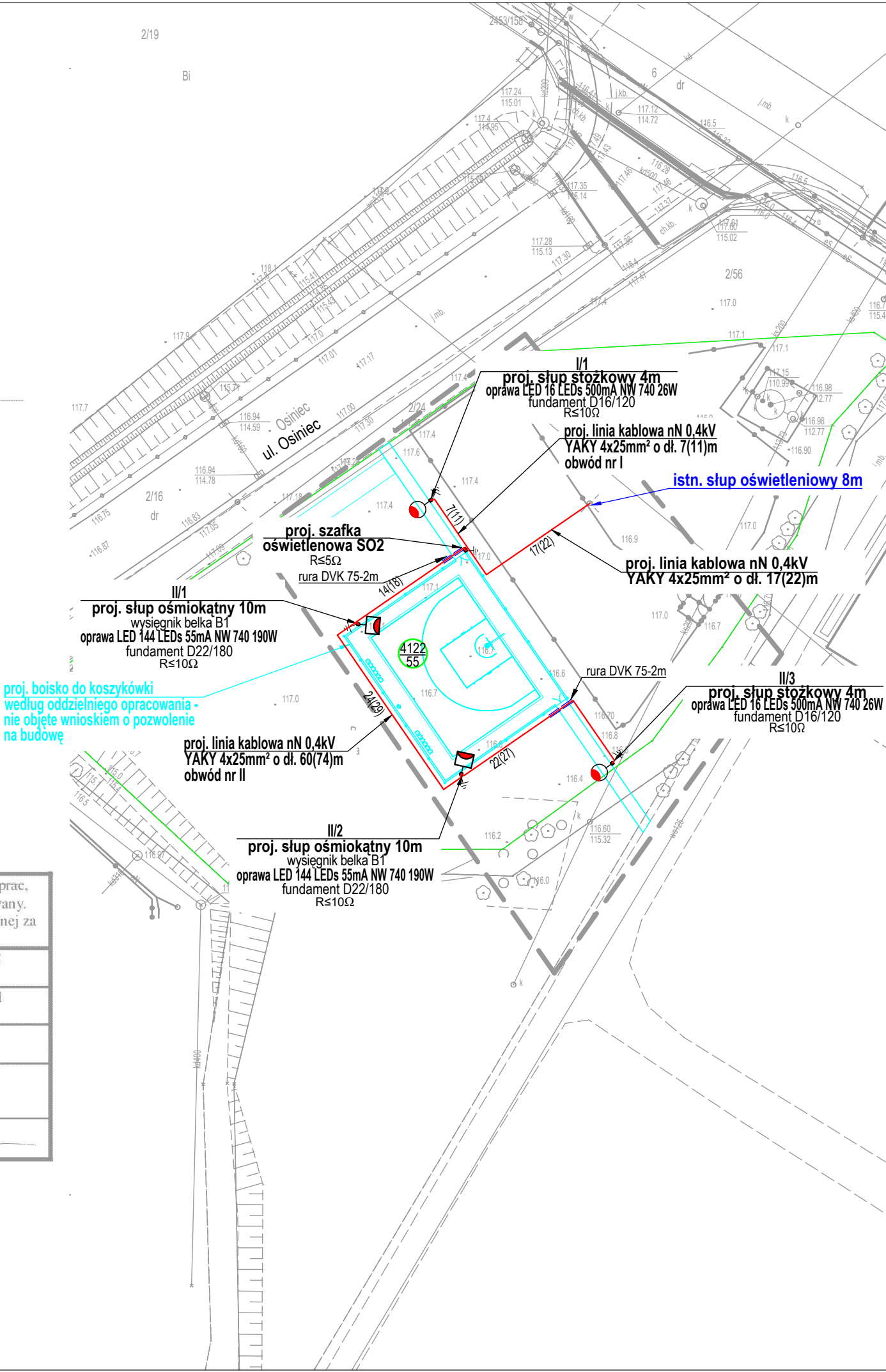
GM Inwest Dawid Skowroński
ul. Srebrna 7, 62-200 Gniezno
tel. 795-506-959, e-mail: gm.inwest@gmail.com
NIP 784-25-35-076, REGON 524950888



mgr inż. Rafał Siwka
geodeta uprawniony
Zaświadc. Głównego Geod. Kraju 20415

Nie wyklucza się istnienia
w terenie innych nie wskazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych
---	--

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.1868.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	GM INWEST Dawid Skowroński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr P.3003.2025.1635 z dn. 27.05.2025r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Rafał Siwka Nr uprawnień 20415



<div><div>"AS-ELEKTRO" Projektowanie, Wykonawstwo i Nadzory w Branży Elektrycznej Adam Sakowicz ul. Witkowska 68, 62-200 Gniezno tel. 604 315 733, email: adamsakowicz@o2.pl</div><div><div>"AS-ELEKTRO" PWNwBE</div></div></div>	inwestor:	Miasto Gniezno ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno							
	Nazwa inwestycji:	Budowa oświetlenia boiska do koszykówki w miejscowości Gniezno ul. Osinieć dz. 4122/55 obręb Gniezno gmina Miasto Gniezno							
	Funkcja	Imię i nazwisko, uprawnienia		Podpis					
	Projektował:	mgr inż. A. Sakowicz upr. bud. WKP/0190/PWOE/09		<div> mgr inż. A. Sakowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny WKP/0190/PWOE/09</div>					
	Temat:	Projekt zagospodarowania terenu - szafka oświetleniowa SO linia kablowa nN 0,4kV, słupy oświetleniowe,							
	Branża:	Elektryczna	Stadium:	PB	Nr rysunku:	E-1	Data:	styczeń 2026	Skala:

Legenda:

- Granice działek
- Numery działek objętych opracowaniem
- Proj. linia kablowa nN 0,4kV typu YAKY 4x25mm² - 17(22)m
- Proj. linia kablowa nN 0,4kV typu YAKY 4x25mm² - 7(11)m - obwód nr I
- Proj. linia kablowa nN 0,4kV typu YAKY 4x25mm² - 60(74)m - obwód nr II
- Proj. słup stożkowy 4m; fundament betonowy D16/120; oprawa LED typu 16 LEDs 500mA NW 740 26W
- Proj. słup ośmiokątny 10m, ocynkowany, belka B-1, fundament betonowy D22/180, oprawa LED typu 144 LEDs 55mA NW 740 190W
- Proj. rura osłonowa DVK 75 - wykop otwarty
- Proj. szafka oświetleniowa wolnostojąca SO2

UWAGI:

- Projekt wykonany na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr WD.K.7013.16.2025 z dnia 20.11.2025 wydanych przez Miasto Gniezno.
- Wyznaczenie trasy linii kablowej nN oraz inwentaryzację powykonawczą linii winien wykonać uprawniony geodeta.
- Linie kablowe nN 0,4kV układać w wykopie na głębokości min. 1,0m, w linii falistej z zapasem 4%, na podsypce piaszkowej 2x10cm, z osłoną z taśmy foliowej koloru niebieskiego, w odległości 25cm nad kablem, a roboty przy układaniu kabli wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004.
- Przy podejściach kablowych do słupów pozostawić wymagane normą zapasy kablowe.
- Przy układaniu kabli zachować normatywne odległości izolacyjne między istniejącymi i projektowanymi instalacjami podziemnymi.
- W przypadku braku możliwości zachowania wymaganych odległości należy na kablach zastosować osłony rurowe DVK.
- Linie kablowe nN 0,4kV należy wykonać zgodnie z przedstawionym planem oraz schematami strukturalnym sieci rozdzielczej nN 0,4kV i opisem technicznym.
- Wszelkie przepusty kablowe należy uszczelnić przed przedostawianiem się wody.
- Prace w pobliżu drzew prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności nie uszkadzając systemu korzeniowego

Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) i § 13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami zamyka się na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4122/55 obręb Gniezno i nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

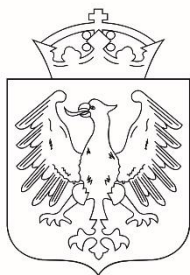
mgr inż. A. Sakowicz
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny WKP/0190/PWOE/09

OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA
I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa oświetlenia boiska do koszykówki w miejscowości Gniezno ul. Osiniec dz. 4122/55 obręb Gniezno gmina Miasto Gniezno	
Kategoria obiektu budowlanego:	<u>KAT. Obiektu budowlanego: XXVI.</u>	
Obiekt:	Szafka oświetleniowa Linia kablowa elektroenergetyczna nN 0,4kV Słupy oświetleniowe	
Adres obiektu budowlanego:	Gniezno ul. Osiniec gmina Miasto Gniezno działka numer ewidencyjny: 4122/55 w obrębie ewidencyjnej nr 0001 Gniezno w jednostce ewidencyjnej nr 303001_1 Gniezno pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie	
Inwestor:	Miasto Gniezno ul. Lecha 6, 62-330 Gniezno	
Umowa: WD.272.2.79.2025 z dnia 14.11.2025	Nr egzemplarza: EGZ. NR 1	CZĘŚĆ 2
Spis zawartości	<ol style="list-style-type: none">1. Warunki techniczne nr WD.K.7013.16.2025 z dnia 20.11.2025 wydane przez Miasto Gniezno2. Wykaz właścicieli gruntów,3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty<ol style="list-style-type: none">3.1 Uzgodnienie nr WM.6853.91.2025 z dnia 11.12.2025 wydane przez Miasto Gniezno3.2 Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GK.Z.6630.660.2025 z dnia 10.12.2025 dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego3.3 Uzgodnienia nr PO-WA. 5183.17275.2.2025 z dnia 09.01.2026 wydane przez Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków3.4 Uchwała nr IV/32/2024 z dnia 26.06.2024 Rady Miasta Gniezno w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta GNIEZNA – teren w rejonie ulic KAWIARY i OSINIEC (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6442 z dnia 17.07.2024)	
Miejsce i data opracowania:	Gniezno, styczeń 2026r.	

SPIS TREŚCI
DO OPINII, UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ I INNYCH DOKUMENTÓW

- Strona tytułowa.
 - Spis treści do opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.
-
1. Warunki techniczne nr WD.K.7013.16.2025 z dnia 20.11.2025 wydane przez Miasto Gniezno
 2. Wykaz właścicieli gruntów.
 3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.
 - 3.1 Uzgodnienie nr WM.6853.91.2025 z dnia 11.12.2025 wydane przez Miasto Gniezno
 - 3.2 Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GK.Z.6630.660.2025 z dnia 10.12.2025 dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego
 - 3.3 Uzgodnienia nr PO-WA. 5183.17275.2.2025 z dnia 09.01.2026 wydane przez Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków
 - 3.4 Uchwała nr IV/32/2024 z dnia 26.06.2024 Rady Miasta Gniezno w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta GNIEZNA – teren w rejonie ulic KAWIARY i OSINIEC (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6442 z dnia 17.07.2024)



Prezydent Miasta Gniezna

WD.K.7013.16.2025

WARUNKI TECHNICZNE

budowy oświetlenia boiska do koszykówki

LOKALIZACJA OBIEKTU:

Gniezno ul. Kawiary dz. 2/55 ark. 90 obręb Gniezno

ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

- Z istniejącego słupa oświetleniowego pobudować linię kablową nN 0,4kV typu YAKY 4x25mm², którą zasilić projektowane słupy oświetleniowe
- Na proj. słupach oświetleniowych zabudować oprawę LED
- Układ pomiarowo – rozliczeniowy zainstalowany jest w istniejącym złączu kablowym.

UWAGI DODATKOWE

Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.

Data ważności warunków: 2 lata od daty ich wydania.



Signed by /
Podpisano przez:

Joanna Śmigielska

Date / Data:
2025-11-20 13:13



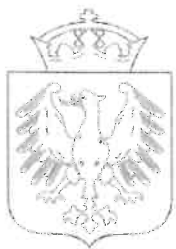
**GNIEZNO
2025**

1000. rocznica koronacji pierwszych Królów Polski

2. Wykaz właścicieli gruntów

Lp.	nr działki	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania (korespondencyjny)	Rodzaj zobowiązania – zgody
1	4122/55	Miasto Gniezno	ul. Lecha 6 62-330 Gniezno	Uzgodnienie nr WM.6853.91.2025 z dnia 11.12.2025

Gniezno, 11 grudnia 2025 r.



Prezydent Miasta Gniezna

WM.6853.91.2025

Miasto Gniezno

Odpowiadając na wniosek z dnia 28.11.2025 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie: 28.11.2025 r.) informuję, iż wyrażam zgodę na planowaną budowę linii kablowej nN 0,4kV wraz ze słupami oświetleniowymi w rejonie ul. Osiniec w Gnieźnie i jednocześnie wyrażam zgodę na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer: 4122/55. Ponadto:

- przed przystąpieniem do budowy należy uzgodnić z właścicielem przedmiotowej nieruchomości zakres i odpowiedzialność za realizację robót,
- prace należy wykonać uwzględniając prawa osób trzecich,
- przypominam o odpowiedzialności materialnej wykonawcy za szkody poczynione na gruncie oraz o konieczności zgłoszenia do pracownika Wydziału Majątku Miasta tegoż urzędu terminu rozpoczęcia oraz zakończenia robót.

z up. PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
Joanna Śmigiel
Joanna Śmigiel
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: „AS-ELEKTRO” Projektowanie,
Wykonawstwo i Nadzory w Branży Elektrycznej Adam Sakowicz
ul. Witkowska 68
62-200 Gniezno
2. A/a

Sprawę prowadzi:

Paulina Maciejak,
Wydział Majątku Miasta,
tel. 61 4260466,
e-mail: paulina.maciejak@gniezno.eu

Urząd Miejski
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno
NIP: 784 100 15 91, REGON: 630189018

tel. 61 426 04 00
fax 61 426 05 00
e-mail: urzad@gniezno.eu

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GK.Z.6630.660.2025

Termin zakończenia narady: 2025-12-10

Wnioskodawca: "AS - ELEKTRO" Projektowanie, Wykonawstwo i Nadzory w Branży Elektrycznej Adam Sakowicz
62-200 GNIEZNO, ul. Witkowska 68, Wielkopolskie, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Gniezno ul. Osiniec dz. 2/55 ark. 90 obręb Gniezno gmina Miasto Gniezno

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci elektroenergetycznej oświetleniowej

Informacje uzupełniające:

Linia kablowa nN 0,4kV wraz ze słupami oświetleniowymi oraz szafką oświetleniową SO

Przewodniczący narady koordynacyjnej, protokolant: Monika Majewska , Dyrektor PZGKKiN

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	DUON Dystrybucja S.A. Waldemar Gaca	nie dotyczy Nie dotyczy
2.	ENEA Operator S.A. RD Mogilno Przemysław Klimacki	nie dotyczy Nie dotyczy
3.	ENEA Operator sp. z o.o. Paweł Woroch	pozytywne bez uwag Brak uwag
4.	ENERGA - Operator S.A. RD Słupca Andrzej Siepielski	nie dotyczy Nie dotyczy
5.	Energy Lux Sp. z o.o. Przemysław Mularczyk	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Fiberhost S.A. Julia Pakuła	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

7.	Gmina Czarniejewo _____ Eliza Tądrowska	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
8.	Gmina Kiszewo _____ Grzegorz Szajer	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
9.	Gmina Łubowo _____ Marta Kalmus	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
10.	Gmina Niechanowo _____ Karolina Kowalska	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
11.	Gminna Spółka Wodna w Trzemesznie _____ Zdzisław Łuczyszyn	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
12.	Hawe Telekom _____ Łukasz Schlichting	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
13.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk _____ Marek Kuberka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
14.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. _____ Sylwia Łopatka	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
15.	Operator WSS Sp. z o.o. _____ Julia Pakuła	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16.	Orange Polska _____ Marek Wichłacz	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. Kalisz _____ Waldemar Frankowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
18.	P4 Sp. z o.o. Polski Światłowód Otwarty Sp. z o.o. _____ Aleksandra Dzik	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
19.	PEC Gniezno Sp. z o.o. _____ Karol Kistowski	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
20.	PERN S.A. _____ Konrad Kwiatkowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy

21.	Powiatowy Zarząd Dróg Izabela Kośmicka	nie dotyczy Nie dotyczy
22.	PSE S.A. Oddział w Poznaniu Bartosz Szymczak	nie dotyczy Nie dotyczy
23.	PSG Gniezno Andrzej Wojciechowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
24.	PWiK Sp. z o.o. Gniezno Jan Kaliski	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa.</p> <p>W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej.</p> <p>Zachować normatywne odległości od infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.</p> <p>Szczegółowy przebieg infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, należy ustalić na podstawie przekopów próbnych.</p> <p>O rozpoczęciu prac należy pisemnie powiadomić PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, podając numer telefonu do osoby, która sprawować będzie nadzór nad prowadzonymi robotami.</p> <p>W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, roboty ziemne należy prowadzić ręcznie bądź metodą przecisku lub przewiertu, z zachowaniem szczególnej ostrożności.</p> <p>W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, nowo budowane urządzenia układać w dodatkowej rurze ochronnej.</p> <p>PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie nie ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie przez PWiK urządzeń obcych, spowodowane wykonaniem ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uwagami zawartymi w niniejszym uzgodnieniu. Jednocześnie, inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, spowodowane w trakcie wykonywania robót, a także za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.</p>

25.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz _____ Marcin Pietrowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
26.	Remondis Aqua Trzemeszno _____ Adam Przychodzki	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
27.	Servcom S.A. _____ Arkadiusz Kłosin	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
28.	STK "Satpol" _____ Jan Kaczkowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
29.	Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY" _____ Piotr Cieślewicz	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
30.	System gazociągów tranzytowych 'EUROPOL GAZ" _____ Tomasz Pietrak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
31.	Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. _____ Janusz Skupień	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
32.	UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych _____ Katarzyna Kroma	pozytywne z uwagami _____ Do uzgodnienia w UM.
33.	Zakład Gospodarki Komunalnej Witkowo _____ Magdalena Szkudlarek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
34.	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. Przysieka _____ Anna Antoniak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Podmioty prawidłowo zawiadomione o naradzie, które w niej nie uczestniczyły:

1. Orange Polska – Marek Wichłacz
2. Servcom S.A. – Arkadiusz Kłosin
3. Energy Lux Sp. z o.o. - Przemysław Mularczyk
4. Fiberhost S.A. - Julia Pakuła
5. Operator WSS Sp. z o.o - Julia Pakuła
6. P4 Sp. z o.o. Polski Światłowód Otwarty Sp. z o.o. – Aleksandra Dzik
7. PEC Gniezno Sp. z o.o. – Karol Kistowski
8. Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. – Janusz Skupień

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

- 1.Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2024, poz. 1151 ze zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- 2.Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. (Dz.U.2021, poz. 1374) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 3.Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2024 poz. 1151 ze zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- 4.Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
- 5.O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

1:500

GK.U.6640.1868.2025
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
jedn. ewidencyjna Gniezno - miasto (300301_1)
obręb Gniezno (0001)
Ark 90/ sekcja 6.180.17.24.2.3

zasięg aktualizacji - - -
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Układ współrzędnych prostokątnych 2000
stan na dzień 2025-05-21

WOLNO REPRODUKOWAĆ
PO NANIESIENIU PROJEKTU

GM Inwest Dawid Skowroński
ul. Srebrna 7, 62-200 Gniezno
tel. 795-506-959, e-mail: gm.inwest@gmail.com
NIP 784-25-35-076, REGON 524950888

mgr inż. Rafał Siwka
geodeta uprawniony
Zaświadc. Głównego Geod. Kraju 20415

Nie wyklucza się istnienia
w terenie innych nie wskazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych
---	--

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.1868.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	GM INWEST Dawid Skowroński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr P.3003.2025.1635 z dn. 27.05.2025r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Rafał Siwka Nr uprawnień 20415




Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem elektronicznym przez Starostę Gnieźnieńskiego. Numer sprawy GK.Z.6630.660.2025. Narada zakończona dnia 2025-12-10. Dokument podpisany elektronicznie z up. Starosty Gnieźnieńskiego przez Monika Majewska. Podstawa prawna: art. 28c ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Monika
Majewska;
Powiat
Gnieźnieński

Elektronicznie
podpisany przez
Monika Majewska;
Powiat Gnieźnieński
Data: 2025.12.11
11:50:39 +01'00'

<

Legenda:

-  Granice działek
 - Numery działek objętych opracowaniem
 - Proj. linia kablowa nN 0,4kV typu YAKY 4x25mm² - 17(22)m
 - Proj. linia kablowa nN 0,4kV typu YAKY 4x25mm² - 7(11)m - obwód nr I
 - Proj. linia kablowa nN 0,4kV typu YAKY 4x25mm² - 60(74)m - obwód nr II
 -  Proj. słup stożkowy 4m; fundament betonowy D16/120; oprawa LED typu 16 LEDs 500mA NW 740 26W
 -  Proj. słup ośmiokątny 10m, ocynkowany, belka B-1, fundament betonowy D22/180, oprawa LED typu 144 LEDs 55mA NW 740 190W
 - Proj. rura osłonowa DVK 75 - wykop otwarty
 - Proj. szafka oświetleniowa wolnostojąca SO2

UWAGI:

1. Projekt wykonany na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr WD.K.7013.16.2025 z dnia 20.11.2025 wydanych przez Miasto Gniezno.
2. Wyznaczenie trasy linii kablowej nN oraz inwentaryzację powykonawczą linii winien wykonać uprawniony geodeta.
3. Linię kablową nN 0,4kV układać w wykopie na głębokości min. 1,0m, w linii falistej z zapasem 4%, na podspycie piaskowej 2x10cm, z osłoną z taśmy foliowej koloru niebieskiego, w odległości 25cm nad kablem, a roboty przy układaniu kabli wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004.
4. Przy podejściach kablowych do słupów pozostawić wymagane normą zapasy kablowe.
5. Przy układaniu kabli zachować normatywne odległości izolacyjne między istniejącymi i projektowanymi instalacjami podziemnymi.
6. W przypadku braku możliwości zachowania wymaganych odległości należy na kablach zastosować osłony rurowe DVK.
7. Linię kablową nN 0,4kV należy wykonać zgodnie z przedstawionym planem oraz schematami strukturalnym sieci rozdzielczej nN 0,4kV i opisem technicznym.
8. Wszelkie przepusty kablowe należy uszczelnić przed przedostawianiem się wody.
9. Prace w pobliżu drzew prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności nie uszkadzając systemu korzeniowego.

Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) i § 13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami zamyka się na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **2/55 ark. 90 obręb Gniezno** i nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. A. Sakowicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny WK/P/0190/PWOE/09



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 8528003
8528004
fax. 8528002

Poznań, 09 stycznia 2026 r.

PO-WA. 5183.17275.2.2025

pismo ogóle

Miasto Gniezno

Adres korespondencyjny

**AS-Elektro Projektowanie Wykonawstwo i
Nadzowy w Branży Elektrycznej Adam Sakowicz
e-Doręczenie**

dotyczy: *budowa oświetlenia boiska do koszykówki dz. nr ewid. 2/55 ark. 90 w miejscowości Gniezno*

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.11.2025 r. data wpływu 01.12.2025 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu informuje, że nie wnosi uwag do przedmiotowej sprawy. Na terenie objętym postępowaniem nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Z uwagi na powyższe planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych natrafi na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]"

Otrzymują:

1. adresat e-Doręczenie
2. aa AS

Wielkopolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków



Elektronicznie
podpisany przez
Jacek Maciej
Maleszka

Sprawę prowadzi: A. Skrzeczyńska, st. specjalista ds. ochrony zabytków archeologicznych, tel. 61 852 80 03/04 wew. 112

Załącznik:

- *informacja o prywatności*

Otrzymują:

1. adresat
2. aa AS

Sprawę prowadzi: st. specjalista ds. ochrony zabytków A.Skrzeczyńska 0-61 852-80-03 w. 112
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem:
<http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail:

wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem:

iod@poznan.wuoz.gov.pl

3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane, jeżeli jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, a w szczególności do załatwienia sprawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywania przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO), a także w innych przypadkach określonych w obowiązujących przepisach, w tym w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w przepisach RODO.

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, którymi mogą być:

1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;

2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

6. Zgodnie z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do przenoszenia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu, w szczególności w trybie właściwych przepisów.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 lipca 2024 r.

Poz. 6442

Podpisany przez:

Arleta Kinga Kwiatkowska

Data: 2024.07.17 13:39:56



UCHWAŁA NR IV/32/2024 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta GNIEZNA – teren w rejonie ulic KAWIARY i OSINIEC

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że zapisy niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, uchwalonego Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 lutego 2000 r., zmienionego Uchwałami Rady Miasta Gniezna: Nr LIV/588/2006 z dnia 19 października 2006 r., Nr XXVII/320/2008 z dnia 29 października 2008 r., Nr XXV/273/2012 z dnia 26 września 2012 r., Nr XLIX/594/2014. z dnia 29 października 2014 r., Nr XXV/271/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r., Nr V/70/2019 z dnia 27 lutego 2019 r., Nr LXI/782/2022 z dnia 16 listopada 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta GNIEZNA – teren w rejonie ulic KAWIARY i OSINIEC, zwany dalej „planem”.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta GNIEZNA – teren w rejonie ulic KAWIARY i OSINIEC”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający cyfrowe dane przestrzenne.

3. Granice obszaru objętego planem o powierzchni ok. 3,23 ha określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, wiat, z uwzględnieniem §5 pkt 2-5;

- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony kolorem i symbolem cyfrowo-literowym;
- 4) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, zróżnicowanych pod względem wysokości i gatunków, kształtowanych jako szpalery w zwartej formie;
- 5) **zieleni krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zielen naturalną lub rodzimą roślinność zaplanowaną, w tym trawniki, drzewa, krzewy, z dopuszczeniem cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone kolorem i symbolem cyfrowo-literowym;
- 5) pas zieleni izolacyjnej;
- 6) pas zieleni krajobrazowej.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno";
- 2) linie wymiarowe.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U;
- 2) teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1IOP;
- 3) teren pompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 1IKP;
- 4) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie budynków, wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3-5;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku, wiaty jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy, pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych oraz inne detale wystroju architektonicznego budynku, wiaty, jednak nie więcej niż o 1,50 m;
- 4) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków, wiat oraz ich części, wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy z zakazem wykraczania rozbudowywanej części obiektu poza nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla istniejących budynków, wiat o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku, wiaty z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku, wiaty;
- 7) dla istniejących budynków, wiat z dachami o innej geometrii niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie robót budowlanych, zmiany sposobu użytkowania z dopuszczeniem zachowania istniejącej geometrii dachów;

- 8) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu, istniejących budynków, wiat zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 9;
- 9) dopuszczenie lokalizacji rozbudowanej, nadbudowanej części budynku, wiaty przy granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) dopuszczenie stosowania do ogrzewania budynków wyłącznie energii elektrycznej, paliw stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, ciekłych lub gazowych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie i zabudowa terenów nie może powodować zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych;
- 8) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 9;
- 9) teren 1U w przypadku lokalizacji:
 - a) hoteli i pensjonatów zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) domu opieki społecznej zalicza się do terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gniezna i przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszczenie lokalizacji i utrzymania istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych;
- 13) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno" granice, którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) brak występowania innych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem;
- 2) dopuszczenie scalania i podziału nieruchomości, na podstawie przepisów odrębnych, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek, z uwzględnieniem pkt 3:
 - a) powierzchnię nowo wydzielonej działki:
 - dla terenów 1U, IIOP: nie mniejszą niż 1000,0 m²,
 - dla pozostałych terenów nie ustala się,
 - b) minimalną szerokość nowo wydzielonego frontu działki:
 - dla terenów 1U, IIOP: nie mniejszą niż 20,0 m,
 - dla pozostałych terenów nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielonej działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 3) parametry dla nowo wydzielonych działek ustalone w pkt 2 lit. a i b nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działki budowlanej pasów technologicznych wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z uwzględnieniem pkt 3, w poziomie nie mniejsze niż dla linii kablowych niskiego napięcia nn-0,4 kV: 0,5 m, po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii;
- 3) w pasach technologicznych określonych w pkt 2 obowiązuje:
 - a) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, będącej w kolizji z liniami elektroenergetycznymi,
 - b) ograniczenia zagospodarowania i użytkowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy drogi głównej 1KDG;
- 2) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym drogi głównej 1KDG;
- 3) szerokość drogi głównej 1KDG w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej, w tym miejsca w garażach, z uwzględnieniem pkt 5, 6, 7:
 - a) w granicy terenu IIOP nie mniej niż 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) w granicy terenu 1U nie mniej niż:
 - 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 150,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, budynku użyteczności publicznej, jednak nie mniej niż 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych, z uwzględnieniem tiret drugie, trzecie,
 - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 150,0 m² powierzchni użytkowej budynku zamieszkania zbiorowego, schroniska dla osób bezdomnych,

- 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 150,0 m² powierzchni użytkowej schroniska dla zwierząt, lecznic weterynaryjnych, jednak nie mniej niż 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych;

- 5) zapewnienie stanowisk dla samochodów ciężarowych w obrębie działki budowlanej, odpowiednio do potrzeb;
- 6) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wymóg zapewnienia sumarycznej liczby miejsc do parkowania wynikających z wymogów pkt 4 dla obiektów wielofunkcyjnych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dojazd do istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 10) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, w tym przebudowy, rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) budowę budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, wiat, z uwzględnieniem lit. b-f,
 - b) dopuszczenie budynków zamieszkania zbiorowego, schroniska dla osób bezdomnych,
 - c) dopuszczenie budynków użyteczności publicznej na potrzeby administracji publicznej i opieki społecznej lub socjalnej,
 - d) dopuszczenie schroniska dla zwierząt, lecznic weterynaryjnych,
 - e) zakaz usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200,0 m²,
 - f) zakaz lokalizacji szpitali oraz obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w lit. b,
 - g) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, dojść, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0 do 0,8,

- i) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - k) maksymalną wysokość zabudowy:
 - budynku: do 10,50 m,
 - budowli: do 12,0 m,
 - l) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - m) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych,
 - n) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe,
 - o) nachylenie połaci dachowych: do 45°,
 - p) realizację pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem zjazdów, sieci infrastruktury technicznej,
 - q) realizację pasa zieleni krajobrazowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem zjazdów, sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m² z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §12 pkt 4 lit. b, pkt 5-7;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 16. Dla terenu punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oznaczonego na rysunku planu symbolem IIOP ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) budowę obiektów budowlanych związanych z punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie budynków garażowych, gospodarczych, wiat,
 - c) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0 do 0,8,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalną wysokość zabudowy:
 - budynku: do 10,50 m,
 - budowli: do 12,0 m,
 - h) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych,
 - j) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dachy dowolne,

- k) realizację pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem zjazdów, sieci infrastruktury technicznej,
- l) realizację pasa zieleni krajobrazowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem zjazdów, sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m² z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §12 pkt 4 lit. a, pkt 5-7;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 17. Dla terenu pompowni ścieków, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IKP ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – pompowni ścieków,
 - b) dopuszczenie obiektów budowlanych, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, innych niż wymienione w lit. a,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0 do 0,5,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy: do 3,0 m,
 - g) liczbę kondygnacji nadziemnych: 1,
 - h) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dachy dowolne;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren 1U, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 18. Dla terenu drogi głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

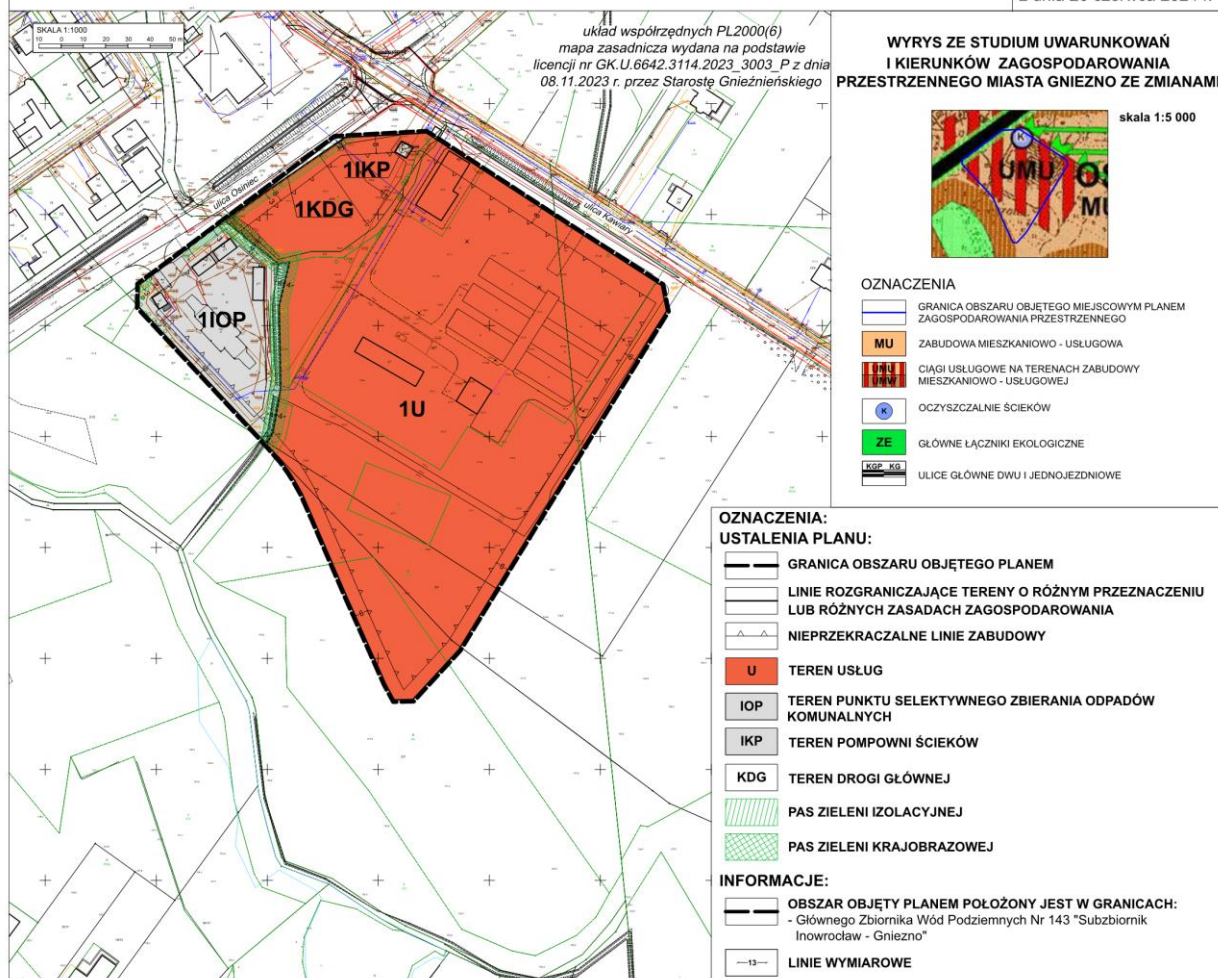
- 1) lokalizację drogi głównej – stanowiącej część pasa drogowego drogi głównej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie chodników, ciągów pieszo-rowerowych, ciągów pieszych, rowerowych, przystanków autobusowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gniezna
(-) Zdzisław Kujawa

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/32/2024
Rady Miasta Gniezna
z dnia 26 czerwca 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/32/2024

Rady Miasta Gniezna

z dnia 26 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta GNIEZNA – teren w rejonie ulic KAWIARY i OSINIEC

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w terminie od 30 kwietnia 2024 r. do 21 maja 2024 r. W dniu 6 maja 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Uwagi były przyjmowane do dnia 4 czerwca 2024 r. Do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono uwag.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/32/2024

Rady Miasta Gniezna

z dnia 26 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta GNIEZNA – teren w rejonie ulic KAWIARY i OSINIEC inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miasta Gniezna rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji drogi publicznej przewidzianej w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gniezna i przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/32/2024

Rady Miasta Gniezna

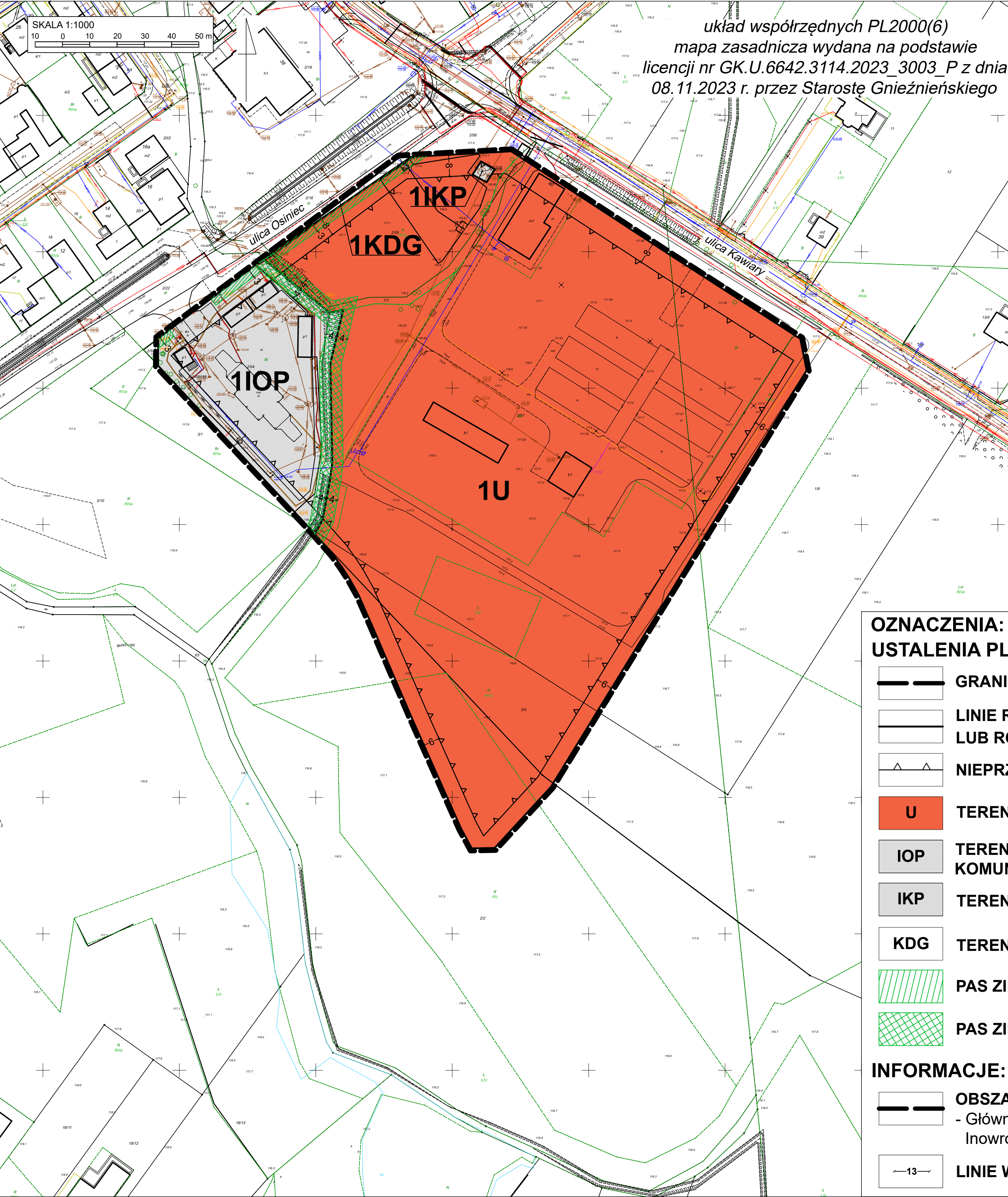
z dnia 26 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA GNIEZNA - TEREN W REJONIE ULIC KAWIARY I OSINIEC

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/32/2024
Rady Miasta Gniezna
z dnia z dnia 26 czerwca 2024 r.
(Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 17.07.2024 r., poz. 6442)



układ współrzędnych PL2000(6)
mapa zasadnicza wydana na podstawie
licencji nr GK.U.6642.3114.2023_3003_P z dnia
08.11.2023 r. przez Starostę Gnieźnieńskiego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GNIEZNO ZE ZMIANAMI



skala 1:5 000

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MU ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- UMU UMW CIĄGI USŁUGOWE NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- K OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- ZE GŁÓWNE ŁĄCZNIKI EKOLOGICZNE
- KGP KG ULICE GŁÓWNE DWU I JEDNOJEZDNIOWE

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U TEREN USŁUG
- IOP TEREN PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
- IKP TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
- KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- PAS ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno"
- 13 LINIE WYMIAROWE



"AS-ELEKTRO" Projektowanie, Wykonawstwo i Nadzory
w Branży Elektrycznej Adam Sakowicz
ul. Witkowska 68, 62-200 Gniezno
NIP: 784-226-28-79, REGON: 302166400
tel. 604 315 733, email: adamsakowicz@o2.pl

INFROMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa oświetlenia boiska do koszykówki w miejscowości Gniezno ul. Osiniec dz. 4122/55 obręb Gniezno gmina Miasto Gniezno			
Kategoria obiektu budowlanego:	<u>KAT. Obiektu budowlanego: XXVI.</u>			
Obiekt:	Szafka oświetleniowa Linia kablowa elektroenergetyczna nN 0,4kV Słupy oświetleniowe			
Adres obiektu budowlanego:	Gniezno ul. Osiniec gmina Gniezno działka numer ewidencyjny: 4122/55 w obrębie ewidencyjnej nr 0001 Gniezno w jednostce ewidencyjnej nr 303001_1 Gniezno pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie			
Inwestor:	Miasto Gniezno ul. Lecha 6, 62-330 Gniezno			
Umowa: WD.272.2.79.2025 z dnia 14.11.2025	Nr egzemplarza: EGZ. NR 1		CZĘŚĆ 3	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Adam Sakowicz	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień WKP/0190/PWOE/09	Branża elektryczna	mgr inż. A. Sakowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny WKP/0190/PWOE/09
Miejsce i data opracowania:		Gniezno, styczeń 2026r.		

Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Podstawa opracowania
2. Zakres oraz kolejność realizacji robót budowlano-montażowych
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia
5. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlano-montażowych
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia
8. Przepisy związane

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami art. 20 pkt 1.1b; art. 21 a pkt. 4.1.a)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 03.120.1126)

2. Zakres oraz kolejność realizacji robót budowlano-montażowych.

Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została sporządzona dla robót budowlano-montażowych polegających na budowie sieci oświetleniowej kablowej niskiego napięcia nN 0,4kV wraz z słupami oświetleniowymi.

Roboty budowlano-montażowe objęte zakresem prac inwestycyjnych należy wykonywać w następującej kolejności:

- Przejęcie placu budowy od inwestora
- Oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy
- Wytyczenie miejsca ustawienia słupa i przebiegu linii kablowej
- Wykonanie wykopu pod kabel nN
- Ułożenie bednarki ocynkowanej w całym wykopie
- Ułożenie linii kablowej nN 0,4kV typu YAKY 4x25mm²
- Ułożenie rury osłonowych DVK 75
- Wykonanie przecisków pod drogą SRS 75
- Zasypanie rowu kablowego
- Ustawienie słupów oświetleniowych.
- Podłączenie kabla w słupach oświetleniowych
- Wykonanie uziemienia słupów
- Montaż przewodów do wysięgników typu YDYżo 3x2,5mm²
- Montaż opraw oświetleniowych
- Plantowanie terenu po wykonywanych pracach
- Wykonanie pomiarów powykonawczych

- Zinwentaryzowanie wykonanego oświetlenia
- Przekazanie inwestorowi zrealizowanego zadania inwestycyjnego

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie prowadzonych robót występują następujące sieci infrastruktury miejskiej:

- Linia elektroenergetyczna nN 0,4kV
- Sieć wodociągowa
- Sieć telefoniczna
- Ogrodzenia
- Wjazdy na posesje

4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia to:

- Czynne elektroenergetyczne sieci napowietrzne niskiego napięcia
- Czynne wjazdy na posesje
- Czynne drogi gminne

Prace w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych wykonywać zgodnie z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy w Zakładzie Energetycznym ENEA Operator sp. z o.o. RD Gniezno.

5. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlano-montażowych

Elementy stwarzające zagrożenie:

- roboty prowadzone w pasie drogowym
- prace na wysokości.

Zagrożenia występować będą w czasie robót ziemnych związanych z prowadzeniem wykopów pod fundamenty, stawianiem słupów i montaż opraw. Zagrożenia dotyczą pracowników budowy oraz użytkowników pasa drogowego przy czynnym ruchu drogowym przez cały czas prowadzenia robót.

W związku z powyższym ważne jest :

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie robót w czasie całego okresu prowadzenia robót,
- prowadzenie robót wg. obowiązujących przepisów BHP.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenie i instruktaż pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót przy budowie sieci energetycznej wykonuje kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w tej specjalności z prowadzeniem książki szkoleń na budowie, w której prowadzi się zapisy tematu szkolenia. Kierować do danego rodzaju prac budowlanych czy transportowych pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym. Stosować odpowiedni sprzęt i narzędzia do danego rodzaju robót. Kierownik budowy winien zabezpieczyć pracownikom odpowiedni sprzęt BHP i ubrania ochronne według rodzaju wykonywanych prac na budowie szczególnie tych niebezpiecznych.

Przedmiotowe szkolenia pracowników wykonywać należy, gdy:

- pracownik po raz pierwszy wykonuje daną pracę na danym stanowisku pracy – odcinku robót,
- przy zmianie stanowiska lub wykonywanych czynności na stanowisku pracy.

Dotyczy to szczególnie robót:

- montanowych z udziałem dźwigów i sprzętu ciężkiego,

- wykonywaniu robót sprzętem mechanicznym, elektronarzędzia , itp.
- prace w głębokich wykopach o głębokości do 3 m
- prace przy stawianiu słupów (sprzęt BHP i asekuracja drugiego pracownika),
- zabezpieczenie stanowisk pracy wg. przepisów BHP szczególnie w sąsiedztwie intensywnego ruchu drogowego pojazdów użytkujących drogę.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Dla spełnienia wymogów zapobiegawczych niebezpieczeństwu w zakresie BHP w planie BIOZ powinny być objęte czynności związane z:

- spełnieniem wymogów zawartych w rozporządzeniu MBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych,
- spełnieniu wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki z 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych i budowlanych.
- spełnieniu wymogów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. Dz.U. 97.129.884 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Środki techniczne:

- zabezpieczenie odpowiedniego sprzętu BHP dla danego rodzaju robót,
- stosowanie odpowiedniego sprzętu i maszyn budowlanych do danej technologii robót,
- stosowanie sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne i dozоровe,
- zatrudnianie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach do danego rodzaju robót,
- prowadzenie nadzoru i dyscypliny pracy przez kierownika budowy
- stosowanie odzieży ochronnej i kamizelki odblaskowej oraz rękawice i buty ochronne, obowiązkiem na budowie jest noszenie okrycia głowy – kask.

Ponadto należy przewidzieć:

- wyznaczenie osoby do wykonania oznakowań, sygnalizacji i koordynacji ruchu drogowego i utrzymania tych oznakowań w odpowiednim stanie ,
- zabezpieczenie stałej łączności i stałego dozoru osobowego dla nadzoru nad robotami budowlanymi od strony wykonawcy w celu szybkiego reagowania na zakłócenia w robotach budowlanych, zakłócenia ruchu drogowego na odcinku robót, usuwania kolizji, zagrożeń w zakresie BHP pożaru, awarii itp.,
- przestrzeganie postanowień zawartych w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy.

8. Przepisy

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U nr 129 poz 844 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 17.06.1998 r w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. nr 79 poz. 513 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 09.07.1996 r w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. nr 86 poz. 394)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16.03.1998 r w sprawie wymagań kwalifikacyjnych dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci oraz trybu stwierdzania tych kwalifikacji, rodzajów instalacji i urządzeń, (Dz. U. nr 59 poz.377)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. nr 80 poz. 912)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 19.03.1954 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze _żurawi (Dz. U. nr 15 poz. 58)
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. nr 26 poz. 313)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. nr 40 poz. 470)
- Rozporządzenie ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r w sprawie rodzaju prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r w sprawie rodzaju prac , które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. nr 191poz. 1596)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126)